



PREFEITURA MUNICIPAL DE VICENTINÓPOLIS

Gabinete do Prefeito

Vicentinópolis-Go, 01 de março de 2024.

Ofício circular aos contribuintes, contadores e internet.

Assunto: Informa Valor de Terra Nua (VTN) para DITR 2024.

Em cumprimento ao disposto na IN RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, enviamos abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua (VTN) do município de Vicentinópolis para o ano de 2024. Para avaliação das terras deste município foi elaborado um laudo que encontra-se arquivado na Secretaria Municipal de Fiscalização Tributária e Urbana. Nele consta a metodologia para chegar aos Valores de Terra Nua (VTN) sugeridos à Receita Federal do Brasil para valer na Declaração ITR 2024:

Lavoura/Pastagem: Aptidão Boa	R\$ 45.669,65	Por Hectare
Terra apta à cultura temporária ou permanente, sem limitações significativas para a produção sustentável e com um nível mínimo de restrições, que não reduzem a produtividade ou os benefícios expressivamente e não aumentam os insumos acima de um nível aceitável.		
Lavoura/Pastagem: Aptidão Regular	R\$ 43.508,08	Por Hectare
Terra apta à cultura temporária ou permanente, que apresenta limitações moderadas para a produção sustentável, que reduzem a produtividade ou os benefícios e elevam a necessidade de insumos para garantir as vantagens globais a serem obtidas com o uso.		
Lavoura/Pastagem: Aptidão Restrita	R\$ 41.346,51	Por Hectare
Terra apta à cultura temporária ou permanente, que apresenta limitações fortes para a produção sustentável, que reduzem a produtividade ou os benefícios ou aumentam os insumos necessários, de tal maneira que os custos só seriam justificados marginalmente.		
Pastagem Plantada	R\$ 39.184,94	Por Hectare
Terra inapta à exploração de lavouras temporárias ou permanentes por possuir limitações fortes à produção vegetal sustentável, mas que é apta a formas menos intensivas de uso, inclusive sob a forma de uso de pastagens plantadas.		
Silvicultura ou Pastagem Natural	R\$ 37.023,36	Por Hectare
Terra inapta aos usos indicados nos incisos I a IV, mas que é apta a usos menos intensivos.		
Preservação da Fauna ou Flora	R\$ 34.861,80	Por Hectare
Terra inapta para os usos indicados nos incisos I a V, em decorrência de restrições ambientais, físicas, sociais ou jurídicas que impossibilitam o uso sustentável, e que, por isso, é indicada para a preservação da flora e da fauna ou para outros usos não agrícolas.		

Atenciosamente,

NEILTON FERREIRA DE OZÉDA
PREFEITO MUNICIPAL

Av. Vicente Ferreira, 22 – Vila São Sebastião – Vicentinópolis-Goiás
Fone: 064.3691-1557 - Cep:75.555-000 - e-mail: prefeituravct@gmail.com