



PREFEITURA MUNICIPAL DE VICENTINÓPOLIS

GABINETE DO PREFEITO



Ofício nº 105/2026/GAB.

Vicentinópolis-GO, 10 de abril de 2026.

Equipe Nacional Especializada ITR
Av. Marechal Rondon, 4488
Uberlândia/MG – CEP. 38.405-142

Assunto: Informação VTN – Instrução Normativa RFB Nº 1877/2019

Senhor Delegado da Receita Federal,

Em cumprimento ao disposto na instrução Normativa RFB Nº 1877, de 14 de Março de 2019, envio abaixo a informações sobre o Valor da Terra Nua (VTN) do município de Vicentinópolis/GO para o ano 2026.

TABELA DO VALOR DA TERRA NUA- VTN / Ha.

Município: Vicentinópolis/GO

TIPO DE TERRA	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
Valor alq	241.588,55	230.154,05	218.698,54	207.284,99	195.850,42	180.818,81
Valor ha	49.914,99	47.552,49	45.185,65	42.827,48	40.464,96	37.359,26

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

Responsável pelo Levantamento Corrigido: **Eng. Agrônomo Jackson Jose Maravieski Chiritt**,
CPF: 594.945.739-00, CREA:9500/V- REGISTRO NACIONAL : 1706717466

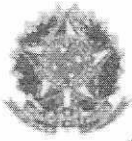
Descrição simplificada da metodologia: Pesquisa de mercado, Laudo Técnico e Análise regionalizada das diversas áreas do Município.

Período de realização da coleta de dados: março - abril /2026.

Cordialmente,

] ARIIVALDO JESUS DE CARVALHO:61878480120
Assinado de forma digital por ARIIVALDO JESUS DE CARVALHO:61878480120
Dados: 2026.04.17 15:41:49 -03'00'

ARIIVALDO JESUS DE CARVALHO
Prefeito Municipal



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-GO

ART Obra ou serviço
1020260097477

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico(a)	
JACKSON JOSE MARAVIESKI CHIRITT Título profissional Engenheiro Agrônomo,	RNP: 1706717466 Registro: 27863/D-PR
2. Dados do Contrato	
Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE VICENTINÓPOLIS Avenida Vicente Ferreira, Nº 22 Quadra: 12 Lote 01-02 Complemento: E-Mail Contrato: 003/2026	Bairro: São Sebastião Cidade: Vicentinópolis-GO Fone: (64)3691-1557 Valor Obra/Serviço R\$: 2.500,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público
Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável	
3. Dados da Obra/Serviço	
Avenida Vicente Ferreira, Nº 22 Quadra: 12 Lote 01-02 Complemento: Data de Início: 30/03/2026 Previsão término: 30/04/2026 Finalidade: Cadastral Proprietário(a): PREFEITURA MUNICIPAL DE VICENTINÓPOLIS E-Mail	Bairro: São Sebastião CEP: 75555-000 Cidade: Vicentinópolis-GO Coordenadas Geográficas: -17.7157836,-49.8956943 CPF/CNPJ: 00.044.834/0001-07 Fone: (64) 3691-1557 Tipo de proprietário(a): Pessoa Jurídica de Direito Público
4. Atividade Técnica	
ATUACAO	Quantidade Unidade
ARBITRAMENTO AVALIAÇÕES RURAIS TERRAS	1,00 HECTARES
LEVANTAMENTO AVALIAÇÕES RURAIS TERRAS	1,00 HECTARES
LAUDO TÉCNICO AVALIAÇÕES RURAIS TERRAS	1,00 HECTARES
<i>O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do(a) Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO. Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa desta ART</i>	
5. Declarações	
Acessibilidade: Não. Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.	
7. Entidade de Classe	9. Informações
NENHUMA	- A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO. - A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creago.org.br . - A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do(a) profissional e do(a) contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual. - Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.
8. Assinaturas	
Declaro serem verdadeiras as informações acima Vicentinópolis <u>16</u> de <u>abril</u> de <u>2026</u> Local Data  JACKSON JOSE MARAVIESKI CHIRITT - CPF: 594.945.739-00 Assinado de forma digital por ARIIVALDO JESUS DE CARVALHO:61878480120 Dados: 2026.04.17 15:41:24 -03'00' PREFEITURA MUNICIPAL DE VICENTINÓPOLIS - CPF/CNPJ: 00.044.834/0001-07	
www.creago.org.br atendimento@creago.org.br Tel: (62) 3221-6200	
	

Valor da ART: 108,39	Registrada em 10/04/2026	Valor Pago R\$ 108,39	Nosso Numero 28320690126096200	Situação Registrada/OK	Não possui Livro de Ordem	Não Possui CAT
--------------------------------	------------------------------------	---------------------------------	--	----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------

LAUDO TECNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS RURAIS VTN (Valor Terra Nua) – 2026

Ao

Prefeito Municipal Sr. Ariovaldo Jesus de Carvalho, da cidade de Vicentinópolis, estado de Goiás.

Município: Vicentinópolis/GO.

Local: Imóveis rurais na circunscrição do Município de Vicentinópolis, estado de Goiás.

Responsável Técnico: Engenheiro Agrônomo **JACKSON JOSÉ MARAVIESKI CHIRITT**, Crea/PR-27.863/D, visto Crea/GO 9.500/V, REGISTRO NACIONAL: 1706717466, CPF/MF. 594.945.739-00.

Objetivo da Avaliação: Atendendo o que dispõe o inciso III do parágrafo 4º do artigo 153 da constituição federal, que permite aos municípios por meio de convenio com a União fiscalizar e cobrar o ITR e o constante do Convênio que se encontra anexo a Instrução Normativa instrução normativa RFB Nº 1877 de 14 Março de 2019, cuja adesão do município de Vicentinópolis/GO, ocorreu em 26 de janeiro de 2009, especialmente a CLAÚSULA SEXTA – OBRIGAÇÕES DO CONVÊNIO – do citado convênio que determina em seu Inciso VII, a obrigação do município de informar a superintendência da **RECEITA FEDERAL DO BRASIL**, os **VALORES DA TERRA NUA** por hectare (VTN/Ha), para fins de atualização do sistema de preços de terras (SIPT) da RFB.

Conjunto da Avaliação: Todos os Imóveis Rurais do Município de Vicentinópolis/GO.

Conclusão: Após ser efetuado todos os levantamentos das características dos Imóveis, suas aptidões, sua localização, conforme nossa experiência profissional, a prática do mercado de imóveis rurais e as transações já efetivadas e com toda referência mercadológica, concluímos que os valores desta avaliação (VTN), por hectare no Município de Vicentinópolis/GO, é o constante da tabela abaixo, conforme instrução normativa RFB Nº 1877 de 14 Março de 2019:

TABELA DO VALOR DA TERRA NUA / HECTARE (VTN/Ha) – 2026

TIPO DE TERRA	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
Valor alq	241.588,55	230.154,05	218.698,54	207.284,99	195.850,42	180.818,81
Valor ha	49.914,99	47.552,49	45.185,65	42.827,48	40.464,96	37.359,26

Encerramento: Segue em anexo ART – Anotação de Responsabilidade Técnica, junto ao CREA-GO, referente ao presente Laudo, em 2 vias, assinado e rubricado.
Sem mais para o momento,

Vicentinópolis/GO, 15 de abril de 2026.


Jackson José Maravieski Chiritt

Responsável técnico
Engº Agrônomo CREA-GO 9500/V